



Departamento de Desarrollo Urbano

ORD.Nº 284 /

ANT.: Presentación ingresada con fecha 02.12.2024

MAT.: Informa que no existe DUP por trazado de Av. Alemania, para Rol: 3141-3, Valparaíso.

VALPARAÍSO, 04 FEB. 2025

DE : SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE VALPARAÍSO

A : CARLA REZZIO GONZALEZ

- 1.- A través de la carta señalada en antecedente, se ha solicitado a esta SEREMI MINVU indicar el ancho entre líneas oficiales para el predio ubicado en Av. Alemania con calle Miguel Ángel (Av. Alemania N° 6608 de la comuna de Valparaíso), debido a que el Certificado de Informaciones Previas N° 928/2023, señala que la propiedad aludida se encuentra afecta a utilidad pública por ambas vías.
- 2.- En atención a su consulta y solicitud, y en atención a las facultades entregadas a esta SEREMI MINVU a través del artículo 4° de la LGUC, debemos informar a Ud., conforme a lo establecido en el art. 55 de la Ordenanza Local del Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso (PREMVAL) que, AV. Alemania y calle Miguel Ángel forman parte de la vialidad estructurante de dicho instrumento, el cual identifica a la primera vía, como una vía Troncal existente (VT-26v), con ancho de 20 m entre líneas oficiales en el tramo donde se ubica la propiedad; mientras que la segunda vía (Miguel Ángel), el instrumento de nivel Metropolitano también la identifica como una vía Troncal existente (VT-32v), con un ancho entre líneas oficiales de 20 m, de acuerdo a la siguiente tabla.

Vía	Tramo desde	Tramo hasta	Ancho entre L.O	Estado	Observación	Comuna
VT-26v	VT-5v en sector Torpederas	Inicio Av. Central (Cuadro Referencia N° 22)	20 m	Existente	Corresponde al camino cintura (cuadro referencia N° 19), pasando por ejemplo por subida Carvallo y Av. Playa Ancha (Cuadro referencia N° 20 y N° 21) asimilada a vía troncal conforme al art. 2.1.31 de la OGUC	Valparaíso
VT-32v	Vía VT-26v	Vía VE-5v	20 m	Existente	Asimilada a vía Troncal conforme al art. 2.3.1 de la OGUC	Valparaíso

- 3.- Dicho lo anterior, es preciso señalar que para aquellos casos en que el ancho de la vía materializada, no es coincidente con lo establecido por PREMVAL, referido al ancho entre líneas oficiales, es del caso señalar que, si el instrumento de planificación ha reconocido su estado como "existente", no reportándolas como vías afectas a ensanches o aperturas, lo que corresponde es reconocer el ancho que realmente existe (materializado). Considerando como existente la dimensión contenida en los planos oficiales del loteo de la respectiva población.



Esto dado que, al haberlas normado de este modo, implica una voluntad de planificación en el sentido de no generar una declaratoria de utilidad pública en dicha vía, validando y manteniendo su estado existente, aun cuando las medidas indicadas en el cuadro de vialidad del PREMVAL, hayan consignado anchos que puedan diferir de la realidad.

- 4.- En virtud de lo anterior, es posible indicar que la propiedad Rol N° 3141-3, ubicada en la comuna de Valparaíso, no tiene una afectación a utilidad pública por Av. Alemania (VT-26v) ni por calle Miguel Ángel (VT-32v), en los tramos indicados en el numeral 2 del presente oficio, pues el instrumento de planificación territorial vigente (PREMVAL) reconoce dichas vías y tramos como existentes. Por último, al ser el PREMVAL, un instrumento de mayor jerarquía, las normas referidas a vialidad, como el caso analizado, prevalecen por sobre las mismas normas establecidas por el Plan Regulador Comunal de Valparaíso.
- 5.- En atención a lo anterior, la DOM deberá corregir el CIP N° 928/23, con el objeto de enmendar lo atinente al ancho de las líneas oficiales de las vías mencionadas y eliminar su condición de DUP, lo que se informa conforme a lo establecido en el artículo 4° de la LGUC y artículo 1.4.4 de la OGUC.



Saluda atentamente a Ud.

BELEN PAREDES CANALES

SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL

VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE VALPARAÍSO

FZV/PHG

DISTRIBUCIÓN:

- Destinatario. carlarezzio@gmail.com
- DOM Valparaíso. Av. Argentina N° 864, 3er piso, Valparaíso
- Copia: pcamposa@minvu.cl
- Archivo.
- Publicar Transparencia
- SI () NO ()

